

ООО "УК" Дружба"
г.Тюмень ул.Дружбы 73 к.4

Утверждаю
Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2020



ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2020 год

по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Герцена 84 корп.2

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года	Фактическая стоимость затрат за 2020
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	0,93	9 418,50	8 759,21	105 110,46	91 775,06
2.	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения	6,63	9 418,50	62 444,66	749 335,86	749 335,86

3. Содержание придомовой территории и общего имущества

3.1.	Уборка придомовой территории	2,25	9 418,50	21 191,63	254 299,50	292 792,06
3.2.	Уборка мест общего пользования	1,85	9 418,50	17 424,23	209 090,70	260 716,07
Итого по содержанию придомовой территории		4,10	9 418,50	38 615,85	463 390,20	553 508,13
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,43	9 418,50	4 049,96	48 599,46	48 599,46
5.	Управление многоквартирным домом	2,36	9 418,50	22 227,66	266 731,92	266 731,92
6.	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	1,48	9 418,50	13 939,38	167 272,56	119 484,52
ИТОГО по многоквартирному дому		15,93	9 418,50	150 036,71	1 800 440,46	1 829 434,95

Задолженность потребителей на начало года	628 176,92
Начислено собственникам/потребителям :	2 377 854,28
за содержание и управление МКД	1 800 440,46
за коммунальные услуги	577 413,82
Оплачено собственником/потребителем	2 590 581,33
Задолженность потребителем на конец года	415 449,87